

T.C.

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Amasya İli, Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında Valilik Makamınca 442/3367 Sayılı Köy Kanununa istinaden onanan Köy Yerleşim Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 114 ada 59, 67 ve köy tüzel kişiliği adına yoldan ihdas edilen A parsellerin onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması dosyası İl Encümeninin 22.04.2025 Tarih 170 Sayılı kararınca onaylanmıştır.

Söz konusu İl Encümeni Kararı ve onaylanan dosyanın bir örneği 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddeleri gereğince, 25.04.2025 Tarihinden itibaren 30 Gün(1 Ay) süreyle İdaremiz web sitesinden (<http://www.amasyaozelidare.gov.tr/>) duyurulmak suretiyle askıya çıkarılmıştır. 25.04.2025

Mert Can ÇOTUR

Harita Mühendisi

Fatma AGAOĞLU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	5769.59
Toplam İmar Ada Alanı	=	5769.59
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5769.59
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5769.59
Toplam Pay	=	5769.59

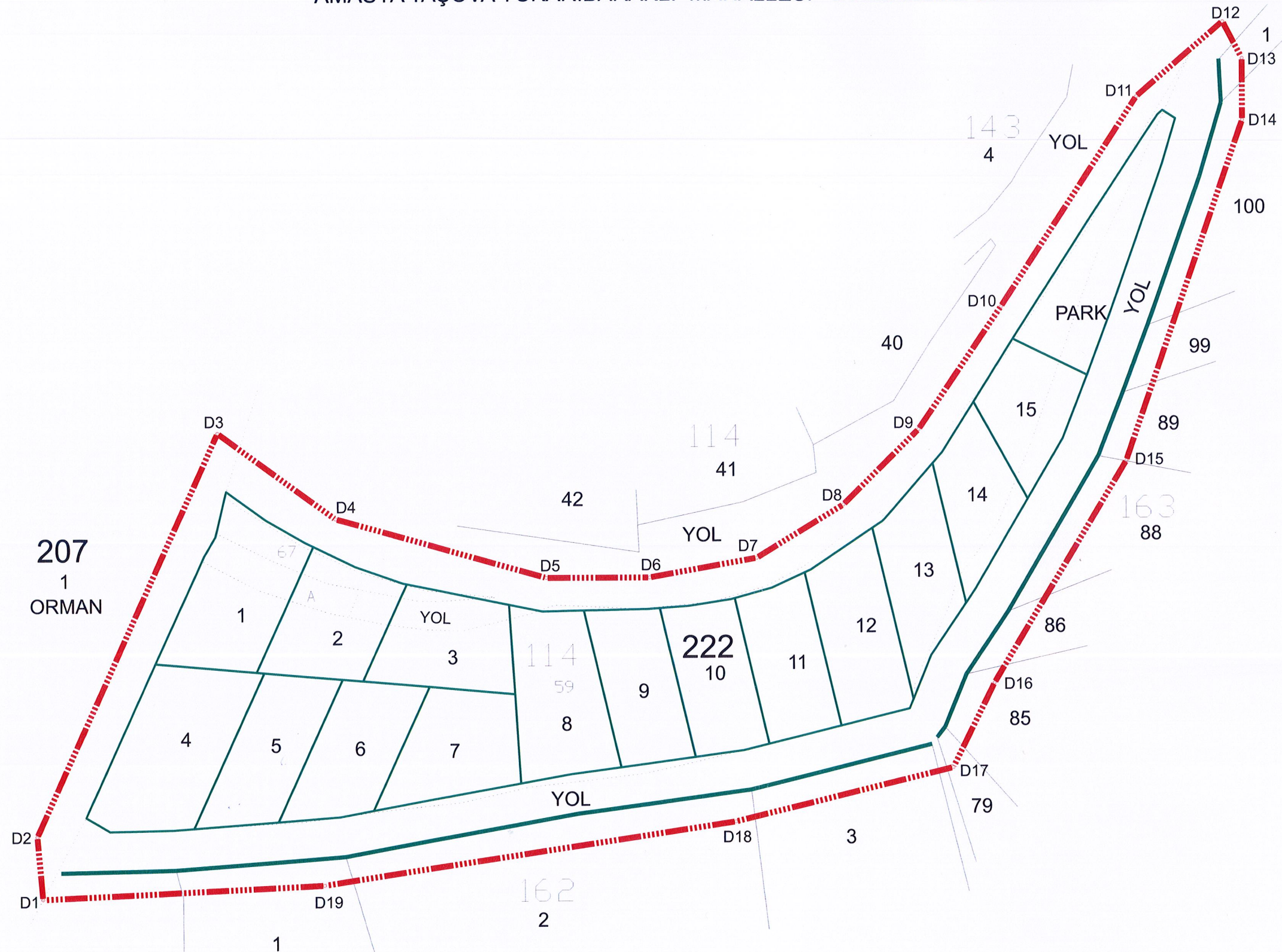
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5769.59
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	5769.59
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.00000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.00000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ASLANTÜRK HAKKARİTA
 Nazım ASLANTÜRK
 Akademi Mah. 15. Pk. Kat. No: 2/1 AMİSVA
 Tel: 0542 50 71 61 0 363 11 44 22
 Argey: 0542 50 71 61 0 363 11 44 22
 Gecikme No: 1222

AMASYA TAŞOVA YUKARIBARAKLI MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



ada/blok sınırları

uygulamaya tabi parsel sınırları

düzenleme/proje uygulama sınırları

KOORDİNATLAR EKTEDİR

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN

ASLANTÜRK HARİTA
Mazm. ASLANTÜRK
Akbişekir Cih. TP Petrol Kahr. No 2/2 AĞAĞA
Tel: 0542 450 11 61 0542 417 442
Amirasya MTR Tel: 0542 460 6740
Gda Sic.No: 12782

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 170	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 16.04.2025 tarih ve 68486 sayılı yazısı ile eki işlemli evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında Valilik Makamınca 442/3367 Sayılı Köy Kanununa istinaden onanan Köy Yerleşim Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 114 ada 59, 67 ve köy tüzel kişiliği adına yoldan ihdas edilen A parsellerin onaylı imar planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 08.04.2025 Tarih 160 sayılı kararında Taşova İlçesi Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya ekleri incelenmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin 14. ve 15 Maddesinde belirtilen "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir." hükümleri gereğince öncelikle düzenleme sahası içerisinde kalan kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, uygulama sahası içerisinde kalan düzenleme ortaklık payına konu alanlardan düşülmüştür. Kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması sebebiyle 114/A olarak gösterilen alan yoldan ihdas edilerek köy tüzel kişiliği adına tescil edilmiştir. Yoldan ihdas işleminin yapılmasında 2644 Sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesine göre bir sakınca bulunmamaktadır. Düzenleme sahası içerisinde kalan 114 ada 59 ve 67 parseller ile Köy Tüzel Kişiliği adına yoldan ihdas edilen 114/A parselin düzenlemeye alındığı, düzenlemeye giren toplam alanın 5769.59m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0000000 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Düzenleme sonucu oluşan 222 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin arsa vasfında tescil edileceği belirtilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında Valilik Makamınca 442/3367 Sayılı Köy Kanununa istinaden onanan Köy Yerleşim Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 114 ada 59, 67 ve köy tüzel kişiliği adına yoldan ihdas edilen A parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması, askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine, kesinleşen imar uygulamasının tapu tescil işlemleri için uygulama dosyasının Tapu ve Kadaströ Müdürlüğüne gönderilmesine Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE
Bekir YILDIZ

ÜYE
Nihat DERİCİ

ÜYE
Akın Yağız DEMİRELLİ

ÜYE
Muammer ŞAHİN

ÜYE
Kemal APAYDIN