

T.C.

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Amasya İli, Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması dosyası İl Encümeninin 22.04.2025 Tarih 173 Sayılı kararınca onaylanmıştır.

Söz konusu İl Encümeni Kararı ve onaylanan dosyanın bir örneği 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddeleri gereğince, 25.04.2025 Tarihinden itibaren 30 Gün(1 Ay) süreyle İdaremiz web sitesinden (<http://www.amasyaozelidare.gov.tr/>) duyurulmak suretiyle askıya çıkarılmıştır. 25.04.2025

Mert Can ÇOTUR

Harita Mühendisi

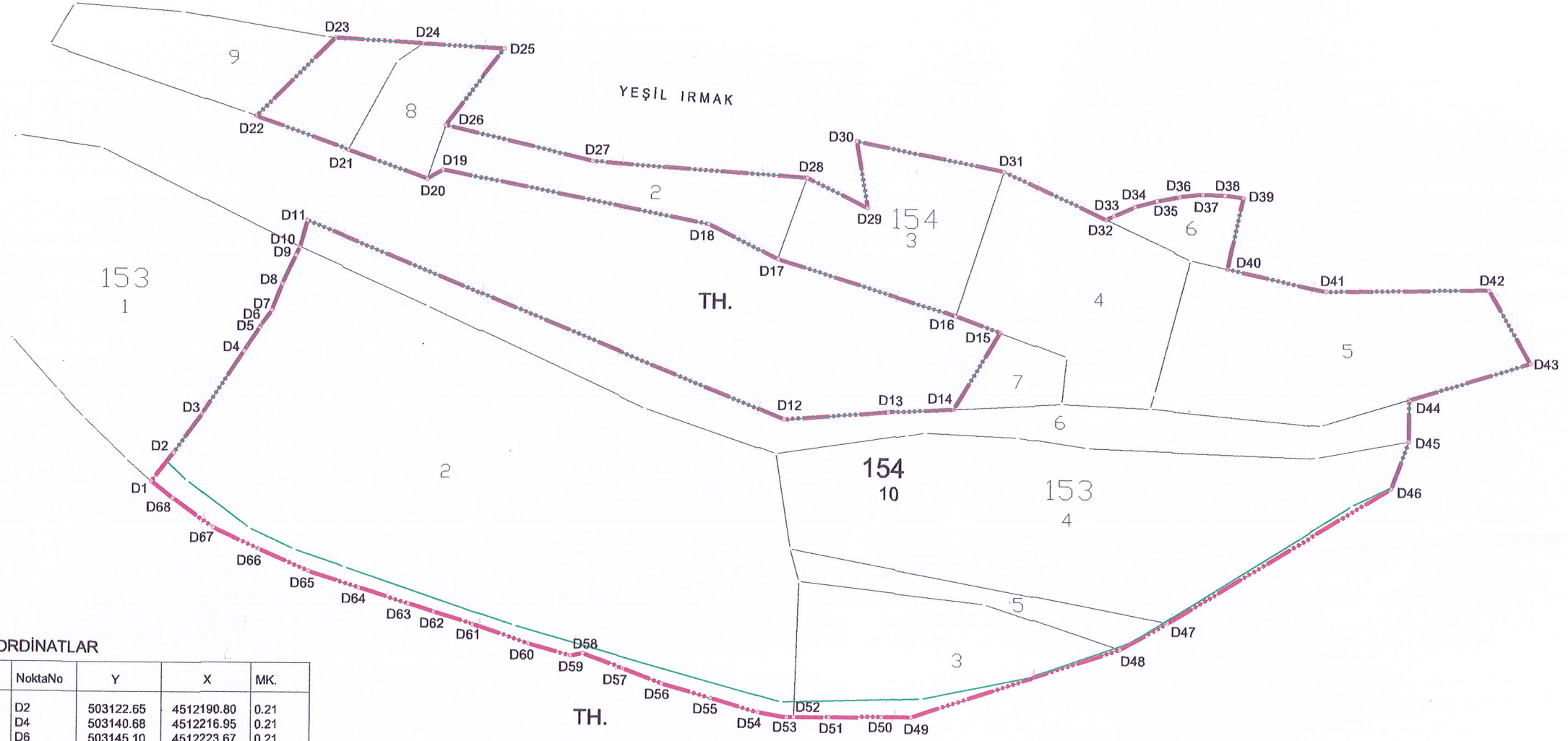
Fatma AĞAOĞLU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	30189.71
Toplam İmar Ada Alanı	=	30189.71
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	31148.78
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	31148.78
Toplam Pay	=	31148.78
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	31148.78
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	-0.00
İmar Alanları (R2)	=	30189.71
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0307900
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0307900
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

KUZGEÇE KÖYÜ UYGULAMA SAHASI



ITRF96-3 DERECE KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK.	NoktaNo	Y	X	MK.
D1	503116.95	4512183.38	0.21	D2	503122.65	4512190.80	0.21
D3	503130.04	4512200.84	0.21	D4	503140.68	4512216.95	0.21
D5	503144.78	4512223.12	0.21	D6	503145.10	4512223.67	0.21
D7	503147.82	4512227.50	0.21	D8	503150.40	4512234.36	0.21
D9	503153.86	4512241.72	0.21	D10	503154.90	4512243.77	0.21
D11	503156.72	4512250.69	0.21	D12	503280.36	4512200.67	0.21
D13	503307.37	4512202.80	0.21	D14	503324.25	4512203.70	0.21
D15	503336.05	4512223.59	0.21	D16	503324.59	4512227.77	0.21
D17	503278.30	4512241.81	0.21	D18	503260.39	4512250.75	0.21
D19	503191.72	4512264.02	0.21	D20	503187.70	4512261.70	0.21
D21	503167.19	4512268.95	0.21	D22	503143.29	4512277.40	0.21
D23	503163.55	4512297.67	0.21	D24	503186.28	4512296.37	0.21
D25	503207.26	4512295.17	0.21	D26	503192.32	4512275.53	0.21
D27	503230.27	4512266.59	0.21	D28	503285.68	4512262.79	0.21
D29	503301.44	4512255.28	0.21	D30	503298.46	4512272.36	0.21
D31	503336.65	4512265.00	0.21	D32	503363.27	4512252.81	0.21
D33	503365.19	4512253.83	0.21	D34	503370.66	4512256.22	0.21
D35	503376.42	4512257.78	0.21	D36	503382.27	4512258.96	0.21
D37	503388.21	4512259.68	0.21	D38	503394.00	4512259.50	0.21
D39	503398.79	4512258.93	0.21	D40	503394.84	4512240.61	0.21
D41	503420.46	4512234.93	0.21	D42	503462.74	4512235.91	0.21
D43	503473.65	4512217.17	0.21	D44	503442.41	4512207.42	0.21
D45	503442.32	4512196.54	0.21	D46	503437.88	4512184.43	0.21
D47	503380.13	4512149.24	0.21	D48	503367.84	4512142.27	0.21
D49	503314.01	4512124.50	0.21	D50	503306.29	4512124.45	0.21
D51	503292.62	4512124.25	0.21	D52	503283.53	4512124.11	0.21
D53	503281.60	4512124.08	0.21	D54	503274.24	4512125.32	0.21
D55	503261.90	4512128.97	0.21	D56	503249.36	4512132.57	0.21
D57	503239.30	4512136.33	0.21	D58	503228.88	4512140.07	0.21
D59	503225.73	4512139.39	0.21	D60	503214.88	4512142.34	0.21
D61	503200.40	4512147.35	0.21	D62	503190.36	4512150.40	0.21
D63	503183.70	4512152.43	0.21	D64	503170.87	4512156.43	0.21
D65	503157.85	4512160.45	0.21	D66	503144.98	4512166.08	0.21
D67	503133.06	4512171.55	0.21	D68	503122.55	4512179.08	0.21

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
DÜZENLEMESINIRI	D1,D68,D67,D66,D65,D64,D63,D62,D61,D60,D59,D58,D57,D56,D55,D54,D53,D52,D51,D50,D49,D48,D47,D46,D45,D44,D43,D42,D41,D40,D39,D38,D37,D36,D35,D34,D33,D32,D31,D30,D29,D28,D27,D26,D25,D24,D23,D22,D21,D20,D19,D18,D17,D16,D15,D14,D13,D12,D11,D10,D9,D8,D7,D6,D5,D4,D3,D2	31148.78	+0.00	31148.78
	TOPLAM	31148.78	+0.00	31148.78

- ada/blok sınırları
- - - uygulamaya tabi parsel sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırları

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	TARİH	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İMZA			

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 173	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 68577 sayılı yazısı ile eki işlemleri evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller , 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 16.04.2025 Tarih 167 sayılı kararında Merkez İlçesi Kuzgeçe Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir. Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenleme sahası içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmının düzenlemeye alındığı, düzenlemeye giren toplam alanın 31148.78m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0307900 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Düzenleme sonucu oluşan 154 ada 10 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak arsa vasfında tescil edileceği belirtilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması, askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine, kesinleşen imar uygulamasının tapu tescil işlemleri için uygulama dosyasının Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE
Bekir YILDIZ

ÜYE
Nihat DERİCİ

ÜYE
Akın Yağız DEMİRELLİ

ÜYE
Muammer ŞAHİN

ÜYE
Kemal APAYDIN