T. C MERKEZ BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

261 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	204	204	205	205	205	205	205	205	206	206	206	206	
KADS. PAR	3	9	1	2	3	4	6	7	117	118	119	120	
İ.Parseli													ALAN
1	976.15	3528.81	4684.96	3770.08	4408.76	4122.93	2493.53	7497.74	8020.98	1344.81	761.68	1993.82	
ALAN	976.15	3528.81	4684.96	3770.08	4408.76	4122.93	2493.53	7497.74	8020.98	1344.81	761.68	1993.82	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	976.15	3528.81	4684.96	3770.08	4408.76	4122.93	2493.53	7497.74	8020.98	1344.81	761.68	1993.82	
AMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	22.32	80.67	107.11	86.19	100.79	94.26	57.01	171.41	183.37	30.74	17.41	45.58	
DGİREN	998.47	3609.48	4792.07	3856.27	4509.55	4217.19	2550.54	7669.16	8204.36	1375.55	779.09	2039.40	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	998.47	3609.48	4792.07	3856.27	4509.55	4217.19	2550.54	7669.16	8204.36	1375.55	779.09	2039.40	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NL Esp Windows

ÇAĞRI BEY
HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Harita Müh. Osman Çağrı KURT
Tel: 0358 222 03 10 Gsm: 0549 265 00 15
AMASYA V.D.T.C.No: 124 605 598 44

261 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	
KADS. PAR	121	122	125	233	243	247	249	252	253	255	258	259	
İ.Parseli													ALAN
1	3495.09	2824.10	3952.36										
ALAN	3495.09	2824.10	3952.36										
DiğADALAR			3464.34	5119.12	5194.18	1024.58	4524.03	3297.57	2227.37	868.85	1466.75	3609.49	
İ.TAHSİS	3495.09	2824.10	7416.70	5119.12	5194.18	1024.58	4524.03	3297.57	2227.37	868.85	1466.75	3609.49	
KAM[illegible]Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	79.90	64.56	169.56	117.03	118.75	23.42	103.43	75.39	50.92	19.86	33.53	82.52	
DGİREN	3574.99	2888.66	7586.27	5236.15	5312.93	1048.00	4627.46	3372.96	2278.29	888.71	1500.28	3692.01	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	3574.99	2888.66	7586.27	5236.15	5312.93	1048.00	4627.46	3372.96	2278.29	888.71	1500.28	3692.01	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih									
Sayı									

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NI For Windows

[illegible]RI BEY
[illegible] MÜHENDİSLİK BÜROSU
Harita Müh. Osman Çağrı KURT
Şirketdeğ[illegible] Mey S. No: 142/104 AMASYA
Tel: 0358 222 00 [illegible] Gsm: 0549 265 00 15
AMASYA V.D. T.C. No: 124 005 598 44

T. C MERKEZ BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI

261 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA														
KADS. PAR														
İ.Parseli														ALAN
1														53875.80
ALAN														53875.80
DiğADALAR														30796.28
İ.TAHSİS														84672.08
AMULAŞ.														
DOP														1935.76
DGİREN														86607.84
DGİRMEYEN														
TAPUALANI														86607.84

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NL Fen Windows

ÇAĞRI BEY
HARİTA MÜH. MÜŞLİK BÜROSU
Harita Müh. Osman Çağrı KURT
Gökmedre... Tel: 0356 ... - Gsm: 0549 265 00 15
AMASYA V.D.T.C.No: 124 605 598 44

T. C MERKEZ BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 4

262 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	129	129	129	204	204	205	205	205	205	206	206	206	
KADS. PAR	7	8	9	1	2	2	4	6	7	117	118	120	
İ.Parseli													ALAN
1	2867.72	13319.03	1358.73	1925.66	1657.10								
ALAN	2867.72	13319.03	1358.73	1925.66	1657.10								
DiğADALAR						3770.08	4122.93	2493.53	7497.74	8020.98	1344.81	1993.82	
TAHSİS	2867.72	13319.03	1358.73	1925.66	1657.10	3770.08	4122.93	2493.53	7497.74	8020.98	1344.81	1993.82	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	65.56	304.50	31.06	44.02	37.88	86.19	94.26	57.01	171.41	183.37	30.74	45.58	
DGİREN	2933.28	13623.54	1389.79	1969.68	1694.98	3856.27	4217.19	2550.54	7669.16	8204.36	1375.55	2039.40	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	2933.28	13623.54	1389.79	1969.68	1694.98	3856.27	4217.19	2550.54	7669.16	8204.36	1375.55	2039.40	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ÇAĞRI BEY
HARİTA VE TAPU DİSLİK BÜROSU
Harita Mühendisi Osman Çağrı KURT
Tel: 0358 [illegible] Adres: [illegible] Mah. No: 142/104 AMASYA
GSM: 0549 265 00 15
AMASYA V.D.T.C.No: 124 605 598 44

T. C MERKEZ BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI

262 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206		
KADS. PAR	121	125	233	243	247	249	252	253	255	258	259		
İ.Parseli													ALAN
1		3464.34	5119.12	5194.18	1024.58	4524.03	3297.57	2227.37	868.85	1466.75	3609.49		51924.52
ALAN		3464.34	5119.12	5194.18	1024.58	4524.03	3297.57	2227.37	868.85	1466.75	3609.49		51924.52
DiğADALAR	3495.09	3952.36											36691.34
İ.TAHSİS	3495.09	7416.70	5119.12	5194.18	1024.58	4524.03	3297.57	2227.37	868.85	1466.75	3609.49		88615.86
KAI Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DOP	79.90	169.56	117.03	118.75	23.42	103.43	75.39	50.92	19.86	33.53	82.52		2025.92
DGİREN	3574.99	7586.27	5236.15	5312.93	1048.00	4627.46	3372.96	2278.29	888.71	1500.28	3692.01		90641.79
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TAPUALANI	3574.99	7586.27	5236.15	5312.93	1048.00	4627.46	3372.96	2278.29	888.71	1500.28	3692.01		90641.79

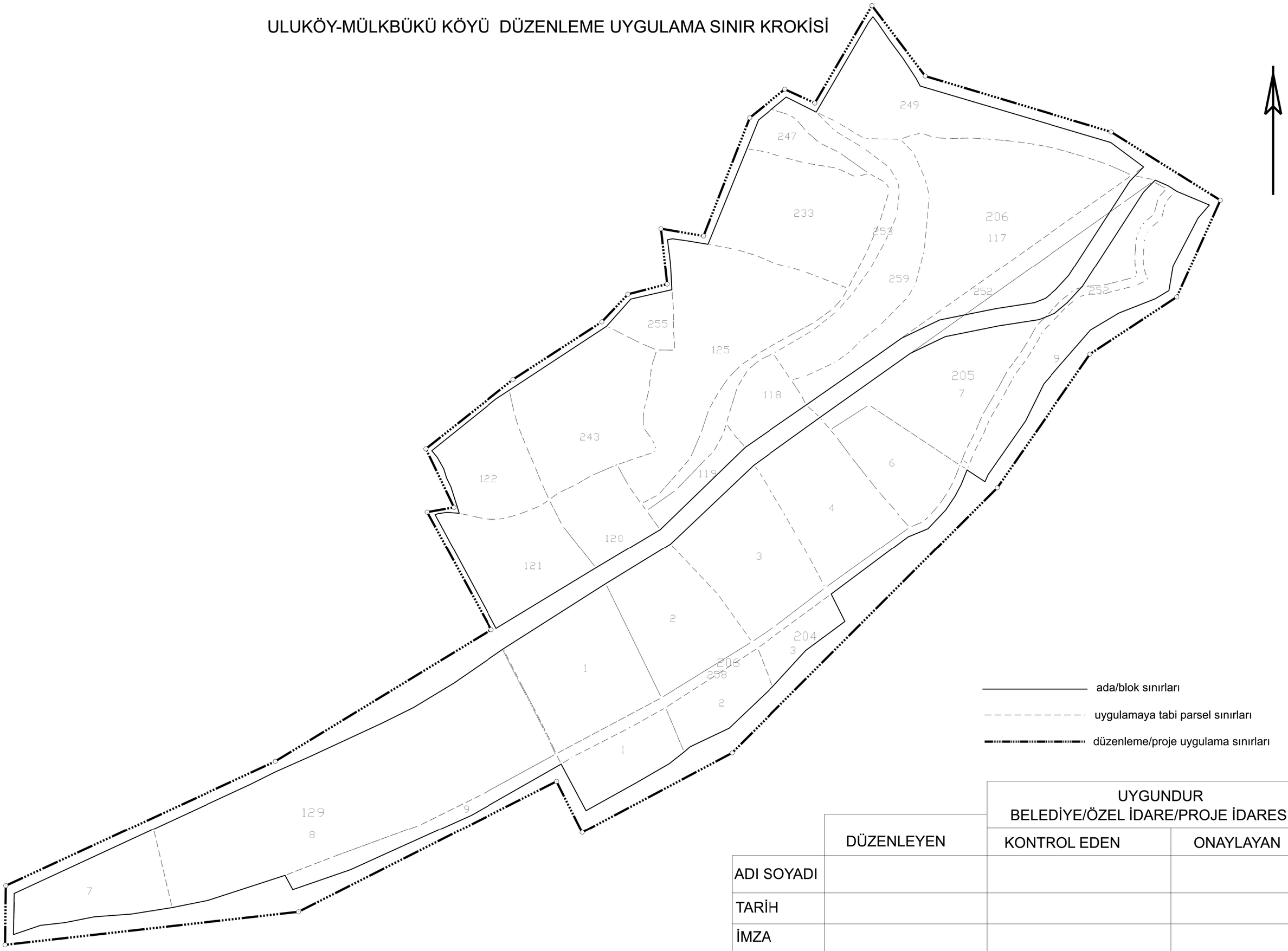
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih									
Sayı									

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NI For Windows

ŞRI BEY
TA MÜH. NDİSLİK BÜROSU
Müh. Osman Çağrı KURT
Gökmedre ... Sk.No: 142/104 AMASYA
Tel: 0358 ... 00 15 Gsm: 0549 265 00 15
AMASYA V.D.T.C.No: 124 605 598 44

ULUKÖY-MÜLKBÜKÜ KÖYÜ DÜZENLEME UYGULAMA SINIR KROKİSİ



		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.11.2024 Karar Sayısı: 532	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Uluköy ve Mülkbükü Köyünde 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ve 19 maddesi uygulaması yapılması.

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ, Mali Hizmetler Müdürü Semra KUTBAY ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Ali Oğuzhan YILDIZ' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Uluköy ve Mülkbükü Köyünde 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ve 19 maddesi uygulaması yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 31.10.2024 tarih ve 61345 sayılı yazısı ile eki işlemli evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüşüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Uluköy ve Mülkbükü Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.09.2023 Tarih 175 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan Uluköy Köyü hudutlarında 204 ada 1, 2, 3 ve 9 parseller, 205 ada 1, 2, 3, 4, 6 ve 7 parseller, 206 ada 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 233, 243, 247, 249, 252, 253, 255, 258 ve 259 parseller ile Mülkbükü Köyü hudutlarında bulunan 129 ada 7 ,8 ve 9 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 20.08.2024 Tarih 383 sayılı kararında Taşova İlçesi Uluköy ve Mülkbükü Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 108219.11 m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 0.0223509 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Uluköy ve Mülkbükü Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.09.2023 Tarih 175 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan Uluköy Köyü hudutlarında 204 ada 1, 2, 3 ve 9 parseller, 205 ada 1, 2, 3, 4, 6 ve 7 parseller, 206 ada 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 233, 243, 247, 249, 252, 253, 255, 258 ve 259 parseller ile Mülkbükü Köyü hudutlarında bulunan 129 ada 7 ,8 ve 9 parsellerin bulunduğu alanda Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasının uygun olduğuna, İl Encümeninin 05.11.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanlığı

BAŞKAN Erdin ACAR Genel Sekreter	ÜYE Semra KUTBAY	ÜYE Ali Oğuzhan YILDIZ
ÜYE Bekir YILDIZ	ÜYE Orhan AKGÜL	ÜYE Reşat KORKMAZ

T.C

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Amasya İli Taşova İlçesi Mülkbükü ve Uluköy Köy hudutlarında İl Genel Meclisinin05.09.2023 Tarih 175 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İmar Planı sınırları içinde kalan 204 ada 1,2,3 ve 9 parsel 205 ada 1,2,3,4,6 ve 7 parsel , 206 ada 117,118,119,120,121,122,125,233,243,247,249,252,253,255,258 ve 259 parsellerde onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması dosyası İl Encümenin 05.11.2024 Tarih 532 Sayısınca onanmıştır.

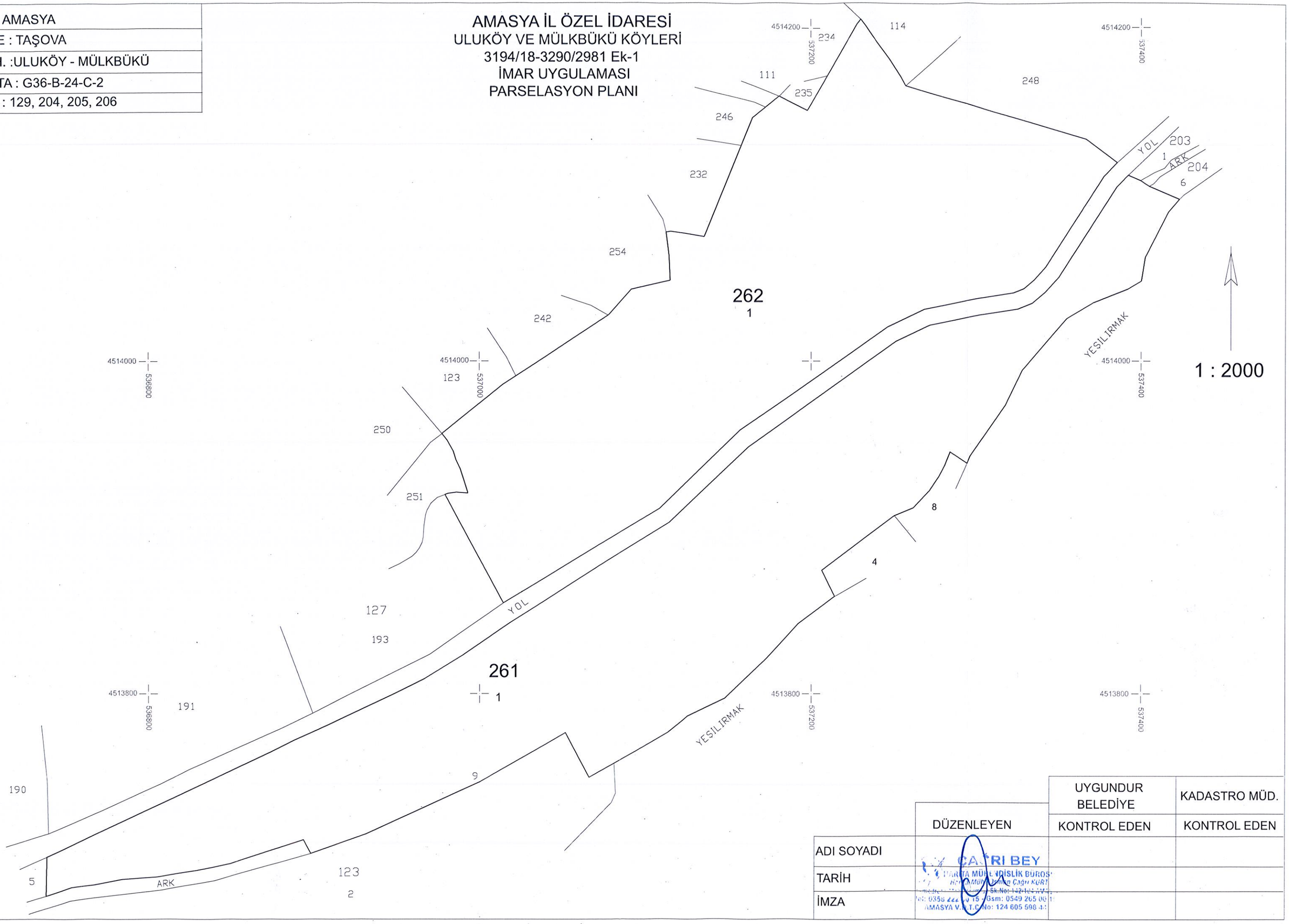
Söz konusu il Encümeni Kararı ve onaylanan dosyanın bir örneği 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arazi ve ARSA Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddeleri gereğince 11.11.2024 Tarihinden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle idaremiz web sitesinden http://www.amasyaozelidare.gov.tr/ duyurulmak suretiyle askıya çıkarılmıştır. (11.11.2024)

Melih Sucu
Harita Mühendisi

Fatma AĞAOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür

İLİ : AMASYA
İLÇE : TAŞOVA
MAH. :ULUKÖY - MÜLKBÜKÜ
PAFTA : G36-B-24-C-2
ADA : 129, 204, 205, 206

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
ULUKÖY VE MÜLKBÜKÜ KÖYLERİ
3194/18-3290/2981 Ek-1
İMAR UYGULAMASI
PARSELASYON PLANI



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE	KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	CAFRI BEY HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU		
TARİH			
İMZA			