

SAYFA NO:1

**NOLUUYGULAMSAHASI**

## ÖZET CETVELİ

| K A D A S T R O |          |       |        |            |          |         |         |          | İ M A R |          |
|-----------------|----------|-------|--------|------------|----------|---------|---------|----------|---------|----------|
| Ada/Par         | Alan     | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal    | Dopalma | Dop     | İ.Tahsis | AdaNo   | Alan     |
| 133/70          | 2305.39  | -     | -      | -          | 2305.39  | -       | 392.18  | 1913.21  | 133     | 1864.46  |
| 136/10          | 13022.61 | -     | -      | -          | 13022.61 | -       | 2215.31 | 10807.30 | 136     | 11533.91 |
| 136/11          | 82.10    | -     | -      | -          | 82.10    | -       | 13.97   | 68.13    |         |          |
| 136/12          | 734.71   | -     | -      | -          | 734.71   | -       | 124.98  | 609.73   |         |          |

## K A D A S T R O T O P L A M L A R I

| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Dop     | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
|------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------|---------|---------------|-------------|
| 16144.81   | 16144.81    | 0.00     | 0.00          | 0.00              | 16144.81     | -                       | 2746.44 | 13398.37      | 13398.37    |

|                                     |   |                                    |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)      | = | 16144.81                           |
| Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)   | = | 0.00                               |
| İmar Alanları (R2)                  | = | 13398.37                           |
| Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) | = | 0.00                               |
| DOPAlınmayan Alanlar (R3)           | = | 0.00                               |
| Düzenleme Ortaklık Payı             | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.1701129 |
| DOPO(OKO ile birlikte)               | = | 0.1701129 |
| Maksimum Dop Oranı                   | = | 0.45      |

**CAĞRI DEY**  
HARİTİ MÜHÜRİSİZ BÜROSU  
BÜRO: Mh. Osman ÇAĞRI KURT  
KURUM: Akademi Rumayta Sk No: 142/101 AMASYA  
TEL: 0362 804 15 - Gsm: 0549 265 00 15  
E-MAIL: Y.D. C.No: 184 805 593 44

|          |           |
|----------|-----------|
| İLİ      | :AMASYA   |
| İLÇESİ   | :MERKEZ   |
| MAH./KÖY | :ALAKADI  |
| ADA      | :133, 136 |
| PAFTA    | :G35d10a3 |

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
ALAKADI KÖYÜ  
3194/18-3290/2981 Ek-1  
İMAR UYGULAMASI  
PARSELASYON PLANI



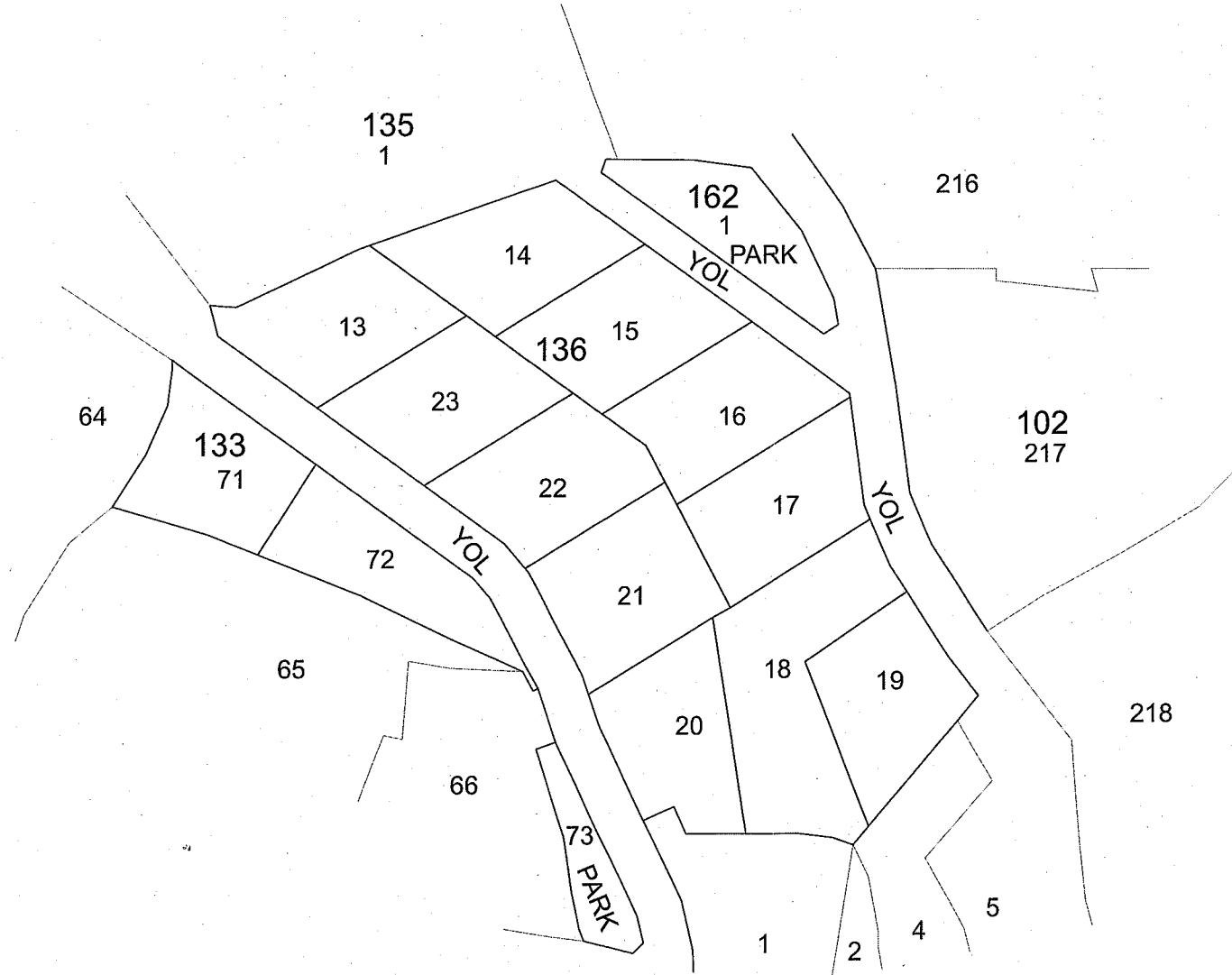
4508000  
475600

4508000  
475600

4508000  
476000

4505800  
475600

4505800  
476000



|            | DÜZENLEYEN                                                                                                                                                                 | BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                            | KONTROL EDEN ONAYLAYAN            |
| ADI SOYADI | CAĞRI BAY<br>KATA MÜHÜRİSLİ BÜROSU<br>Baş Müh. Osman AKGÜRT<br>Baş. İcraatçı SK No: 142/10 AMASYA<br>22.08.15 - Gsm: 0539 265 00 15<br>Etiler V.D.T.C. No: 124 905 598 744 |                                   |
| TARİH      |                                                                                                                                                                            |                                   |
| İMZA       |                                                                                                                                                                            |                                   |

T.C.

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Amasya İli, Merkez İlçesine bağlı Alakadı Köyü hudutlarında Valilik Makamınca 442/3367 Sayılı Köy Kanununa istinaden onanan Köy Yerleşim Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 133 ada 70 parsel ve 136 ada 10,11 ve 12 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması dosyası İl Encümeninin 22.05.2025 Tarih 194 Sayılı kararınca onaylanmıştır. Söz konusu İl Encümeni Kararı ve onaylanan dosyanın bir örneği 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddeleri gereğince, 27.05.2025 Tarihinden itibaren 30 Gün(1 Ay) süreyle İdaremiz web sitesinden (<http://www.amasyaozelidare.gov.tr/>) duyurulmak suretiyle askıya çıkarılmıştır. 26.05.2025

Melih Sucu

Harita Mühendisi

Fatma AĞAOĞLU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü