

JEOTERMAL KAYNAK ARAMA RUHSAT SAHALARINA İLİŞKİN İHALE ŞARTNAMESİ

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince hükümden düşen 4 Adet Jeotermal Kaynak Arama/İşletme Ruhsat sahası, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Artırma Usulü ile ayrı ayrı ihale edilerek arama/işletme ruhsatı düzenlenecektir.

Madde 1 - Aşağıda İli, İlçesi, ruhsat numarası, alanı, paftası, geçici teminatı ve ihale tarihi yazılı jeotermal sahaların ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

a) Amasya ili, Merkez ilçesi, Çivi köyünde 993,76 hektar alana sahip, G35-d3 ve H35-a2 paftasında aşağıda koordinatları verilen 1 No'lu Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatlı Saha:

	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta
Sağa (Y)	729630	728549	728153	726095	725861
Yukarı(X)	4486369	4487220	4489031	4489090	4489673

	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta	10. Nokta
Sağa (Y)	726159	726730	728971	729702	730017
Yukarı(X)	4490212	4490316	4488634	4488070	4486237

	11. Nokta	12. Nokta	13. Nokta	14. Nokta	15. Nokta
Sağa (Y)	732997	731935	728087	728184	730184
Yukarı(X)	4485007	4483112	4483234	4483708	4483708

	16. Nokta	17. Nokta	18. Nokta
Sağa (Y)	730202	732932	730007
Yukarı(X)	4484984	4484981	4486211

b) Amasya ili, Merkez ilçesi, Terziköy-Çivi köylerinde 742,81 hektar alana sahip, H35-a3 paftasında aşağıda koordinatları verilen 2 No'lu Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatlı Saha:

	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta
Sağa (Y)	727587	730202	730184	728904	728184
Yukarı(X)	4484984	4484984	4484489	4484489	4483708

	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta
Sağa (Y)	728087	731935	731935	727587
Yukarı(X)	4483234	4483112	4482000	4482000

c) Amasya ili, Merzifon ilçesi, Derealan köyünde 2.469,52 hektar alana sahip, G34-b2 paftasında aşağıda koordinatları verilen 3 No'lu Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatlı Saha:

	1-1. Nokta	1-2. Nokta	1-3. Nokta	1-4. Nokta	1-5. Nokta
Sağa (Y)	707000	704000	704000	702155	702000
Yukarı(X)	4540000	4540000	4538000	4536382	4540924

	1-6. Nokta	1-7. Nokta	2-1. Nokta	2-2. Nokta	2-3. Nokta
Sağa (Y)	709500	709341	704000	707000	707000
Yukarı(X)	4541000	4539770	4538000	4538000	4540000

	2-4. Nokta	2-5. Nokta	2-6. Nokta
Sağa (Y)	709341	708976	702155
Yukarı(X)	4539770	4536952	4536382

ç) Amasya ili, Merzifon ilçesi, Aksungur köyünde 4.934,25 hektar alana sahip, G34-b2 ve G35-a1 paftalarında aşağıda koordinatları verilen 4 No'lu Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatlı Saha:

	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta
Sağa (Y)	713100	708250	711000	716500
Yukarı(X)	4528100	4529200	4538000	4537300

Madde 2- Muhammen Bedel:

S.NO	İLÇE	KÖYÜ	ALAN (HEKTAR)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Çivi	99,76	90.000,00 TL+KDV	2.700,00 TL	22.10.2018	13:30
2	Merkez	Terziköy- Çivi	742,81	34.000,00 TL+KDV	1.020,00 TL	22.10.2018	13:35
3	Merzifon	Derealan	2.469,52	60.000 TL+KDV	1.800,00 TL	22.10.2018	13:40
4	Merzifon	Aksungur	4.934,25	100.000 TL+KDV	3.000,00 TL	22.10.2018	13:45

Madde 3- Bu şartnamede;

- a) İDARE : Amasya İl Özel İdaresi
b) MÜKELLEF : Bizzat veya vekil yolu ile ihaleye katılanları,
c) JEOTERMAL SAHA : Yukarıda gerekli bilgileri yazılı 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında ihalelik jeotermal ruhsat sahasını, ifade eder.

Madde 4- İhale, 22/10/2018 tarihinde saat 13 : 30'da başlayacak ve 5 dk ile devam edecek, Amasya İl Özel İdaresi 3. Kat Encümen Odasında (İhsaniye Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, No:97) toplanacak İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Madde 5- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45., 46., 47. ve 48. maddeleri hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

- Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.
- Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.
- Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.
- İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma kâğıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlginin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.
- İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.
- Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Madde 6- Arama ruhsat süresi, 5686 sayılı Kanunun 5/3 maddesine göre 3 (üç) yıldır. Faaliyetlerin olumlu gelişmesi ve ilave etütlere ihtiyaç duyulması halinde ruhsat sahibince revize proje verildikten sonra İdarece uygun bulunması halinde 1 (bir) yıl uzatılır. İşletme ruhsat süresi

Madde 7- İhaleye katılabilmek için 08/09/2003 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 4. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen niteliklere haiz olmak zorunludur.

Madde 8- Gerçek ve tüzel kişi mükelleflerden istenilen belgeler:

İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri teklif zarfı içerisinde komisyona sunacaklardır.

- a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ile varsa faks numarası ve e-posta adresi.
- b) Okuyup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.
- c) İhale konusu işe ait yukarıda belirtilen muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminat (teminat mektubu veya banka dekontu) vereceklerdir.
- d) Şartname ve eklerini satın aldıklarına dair banka dekontu.
- e) Kesinleşmiş Vergi Borcu olmadığına dair ihale tarihi itibarıyla alınmış belge.
- f) Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik borcu olmadığına dair ihale tarihi itibarıyla alınmış belge.
- g) Gerçek kişi istekliler:

1 - Yıl içerisinde alınmış yerleşim yeri belgesi

2 - Noter tasdikli imza beyannamesi

3 - T.C. Kimlik numarasını içeren yıl içerisinde alınmış, onaylı nüfus cüzdanı sureti

4 - Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi

h) Tüzel Kişi İstekliler

1- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya meslek odası belgesi

2 - Şirketin kuruluş statüsünü, son yönetimini gösteren ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 4/2 maddesine haiz olduğunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya onaylı bir sureti (son üç ayda alınan)

3 - Vergi levhası (onaylı)

4 - Yönetimin onaylı imza sirküleri

5 - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ve ortak girişimi oluşturanların imza beyannamesi

6 - Tüzel kişi adına ihaleye katılacak olanlar, kurumundan almış oldukları vekâletnameyi ve tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna dair yetki belgesini ibraz edeceklerdir.

Sözleşme ile birlikte 5686 sayılı Kanunun 5. maddesinde belirtilen evraklar sözleşme imzalanırken İdareye sunulacaktır.

Madde 9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. Maddesi gereğince;

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (Değişik : 2/3/1984 - 2990/2 md.) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

Madde 10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. Maddesi gereğince ihale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;

a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

b) Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,

c) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak veya işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak,
Yasaktır.

Madde 11- Teminata İlişkin Esaslar:

A) Geçici veya kesin teminatı olarak kabul edilecek değerler 5686 sayılı Kanunun 3/32 maddesine göre aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüldeki Türk parası,
- b) Maliye Bakanlığınca belirtilen bankaların verecekleri limit içi süresiz Resmi Banka ve özel finans teminat mektupları,
- c) Devlet Tahvilleri, Hazine kefaletine haiz tahviller ve Hazine bonoları (nominal değerleri üzerinden)

B) Teminatların Teslim Yeri:

- a) Teminat mektupları dışındaki teminatların Amasya İl Özel İdaresinin Halk Bankası Amasya Şubesi IBAN:TR76 0001 2009 3000 0005 0000 14 sayılı hesabına yatırılarak alındı makbuzunu ihale komisyonuna ibraz dilmeleri zorunludur.
- b) Teminat mektupları doğrudan İhale Komisyonuna verilir. (Teklif zarfı içinde)
- c) İhale üzerinde kalan istekliye ait teminat mektupları ihaleden sonra Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne teslim edilir. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir.

Madde 12- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Madde 13- İstekli teklif verildikten sonra teklifinden geri dönemez. İstekli gerçek kişiler için 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliği EK-2, tüzel kişiler için 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliği EK-3 formunda yazan taahhütname ve mali yeterliliği içeren belgeleriyle birlikte arama ruhsatı için Yönetmelik EK-9 arama projesini veya işletme ruhsatı için EK-11 işletme projesini İdareye teslim etmek zorundadır.

Madde 14- Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

Madde 15- İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde İta Amirince onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde üzerine ihale yapılmaya veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 15. günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılamaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 15. günü, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır. İhale kararının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilecektir.

Madde 16- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 17- Kesin teminat miktarı ihale bedelinin %6'sıdır, 5686 Sayılı Kanunun 10. maddesinin (d) bendinde yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için hesaplanan harç ve teminat ayrıca verilecek olup, sözleşmeye kaydolunur. Yüklenici, karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde ita amirince onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 iş günü içinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek sözleşmeyi İdareye vermek zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat İdareye gelir kaydedilir.

Yüklenici isterse teminat olarak kabul edilecek değerler üzerinden Banka teminat mektubu verebilir.

Kesin teminat ve ruhsat teminatı, ihaleye konu Jeotermal Arama Ruhsat süresi sonunda geri verilir.

Madde 18- İhale ve sözleşmeye, taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri yükleniciye ait olup, sözleşme noterden onaylatılacaktır.

Madde 19- İhale bedeli ve KDV peşin olarak ödenecektir. Encümence taksitlendirme yapılması durumunda dahi ihale bedeline ilişkin KDV peşin olarak ödenecektir.

Madde 20- Tebligat adresi; Mükellef, ihale sırasında göstermiş olduğu ve mukavelede yer alan adresi kanuni ikametgâh olarak taraflarca kabul edildiğinden tebligat yasası doğrultusunda bu adrese yapılacak her tür tebligat geçerlidir. Ancak adres değışikliğı anında mükellef bir hafta içerisinde yazılı olarak adresini bildirmek mecburiyetindedir.

Madde 21- Mükellef jeotermal arama/işletme ruhsatını 5686 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğı hükümlerine göre devredebilir.

Madde 22- İhaleye katılanlar serbest irade beyanları ile hiçbir etki altında kalmadan ve mecburiyeti olmadan kendi ekonomik şartlarını değerlendirerek kendi irade ve kararları ile ruhsat bedelini tayin etmişlerdir. Bu nedenle ruhsat bedelinin yüksek olduğunu belirterek dava açmayacaklarını ihaleye katılmadan önce kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.

Madde 23- Ruhsat sahibi, ruhsatın verilmesini takiben yürürlüğe girecek ve İdare lehine hükümler taşıyan yeni yasal düzenlemelere hiçbir şekilde itiraz etmeden uyacaktır.

Madde 24- Mükellef, tüm kanunlara uymak, arama/işletme ile ilgili diğerkuruluşlardan alması gerekli yasal ruhsat ve izinleri almak zorundadır. Ruhsat ve izinlerden dolayı İdareyi sorumlu tutamaz, herhangi bir sebepten dolayı ihale bedelinin kısmen veya tamamen iadesini talep edemez.

Madde 25- Bu şartname ruhsat veren İdarenin belirleyeceği diğerkhususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 26- İş bu şartnameden doğacak itilafların hal mercii Amasya İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 27- İş bu şartname 27 maddeden ibarettir.

EKİ:

- İhaleli sahalarda bulunan Kültür Varlıklarını Koruma Alanları

Şartnameyi Okudum Aynen
Kabul Ediyorum. .../.../2018